



PROPOSTA DE CLASIFICACION DE USOS Y REGIMEN DE INICIATIVA EN SUELO DE DOMINIO PUBLICO **7a**

- 7a₁** DEPORTIVA SOLO INICIATIVA PUBLICA
- 7a₂** CIVICO - COMERCIAL INICIATIVA PUBLICA O REGIMEN DE CONCESION A IN PRIVADA
- 7a₃** ESCOLAR - CULTURAL INICIATIVA PUBLICA O REGIMEN DE CONCESION A IN PRIVADA

LEYENDA

- 27** PARQUES FORESTALES DE CONSERVACION
- 6b** PARQUES URBANOS EN PROYECTO
- 6c** PARQUE METROPOLITANO
- 7a** EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- 7b** EQUIPAMIENTOS EN PROYECTO
- 21** EDIFICACION AISLADA SEGUN PAU Y ORDENANZAS DE ESTE PLAN PARCIAL

CONDICIONES DE LA EDIFICACION EN ZONAS 7 EQUIPAMIENTOS
 HASTA SU DEFINITIVA REGULACION A TRAVES DE UN PLAN ESPECIAL REGIRAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
 OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA 60%
 INTENSIDAD NETA DE EDIFICACION 1m² DE TECHO / 1m² DE SUELO
 ALTURA REGULADORA 12M. EN CASOS JUSTIFICADOS 18 M. EDIFICACION AISLADA

CONDICIONES DE EDIFICACION EN ZONAS VERDES 5
 OCUPACION MAXIMA 5% DE LA SUPERFICIE DEL PARQUE
 ALTURA MAXIMA 10 M.
 USOS PUBLICOS Y COLECTIVOS

| | | |
|--|--|-------------|
| LA SENTIU | | 7707 |
| SISTEMATIZACION ESPACIOS LIBRES Y CONDICIONES DE EDIFICACION | | |
| E. 1:2.000 | PLAN PARCIAL-LA SENTIU GAVA - BARCELONA | 7707 |
| ELABORADO | COMPROBADO | FECHA |
| ARQUITECTO | ARQUITECTO | 11-1-882 |
| | | 5 |